


**ПРОТОКОЛ № 2/2019**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Ставрополь, проезд Ленинградский, дом № 29**

Форма голосования: очно-заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Качалова Лидия Егоровна, город Ставрополь, пр. Ленинградский, д. 29 кв. № 8 собственность, Свидетельство о государственной регистрации права от 16,08,2005г, Кадастровый № 26:12:000000:0000:9781/192:0008/А

Присутствующие:

№ п/п	Собственник помещения (ФИО собственника)	Номер помещения в МКД	Площадь помещения согласно документу, подтверждающему право собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо (М²)	Реквизиты подтверждающего документа, право собственности на помещение	Подпись собственника
1	Карташов Юрий Васильевич	1	1/4	7,65	Свидетельство о государственной регистрации права от 21,07,2015г Кадастр № 26:12:030327:459 (26 АК 307675)	
2	Маяцкая Любовь Степановна	1	1/2 1/4	15,30 7,65	Свидетельство о государственной регистрации права от 21,07,2015г Кадастр № 26:12:030327:459 (26 АК 307673) Кадастр. № 26:12:030327:459 (26 АК 307674)	
3	Болоцкая Галина Дмитриевна	2	37,0	37,0	Выписка из единого государственного реестра права от 25,10,2016 на основании договора купли продажи от 20,10,2016 Кадастр № 26:12:030327:460	
4	Безручко Юлия Игоревна	3	37,2	37,2	Свидетельство о государственной регистрации права от 17,09,2013г Кадастр № 26:12:030327:461 (26-АИ 355721)	
5	Наумов Андрей Васильевич	4	30,6	30,6	Свидетельство о государственной регистрации права от 12,09,2014г Кадастр № 26:12:030327:463 (26 АИ 961421)	
6	Михайленко Юрий Васильевич	6	38,0	38,0	Свидетельство о государственной регистрации права от 19,06,2012г. Кадастр № 26-26-01/072/2012-304 (26 - АЗ 932318)	Заочно 06.07.2019 В.И.Иванов Владимир Иванович
7	Денисова Альбертовна	7	31,1	31,1	Договор о передаче жилья в собственность 1-11694 от 19,05,1997г Мотовских В.А.	

8	Качалова Лидия Егоровна	8	31,6	31,6	Свидетельство государственной регистрации права от 16,08,2005г Кадастровый № 26:12:000000:0000:9781/192:0 008/A	
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: г. Ставрополь, проезд Ленинградский, д. №29. Время проведения собрания «17» часов «\_\_00\_\_» минут «\_\_06\_\_» июля 2019 года.

Дата начала очного голосования - 06.07.2019 года в 17 час. - 45 мин. (время московское)

Дата начала заочного голосования - 06.07.2019 года в 9 час. - 20 мин. (время московское)

Дата окончания заочного голосования - 06.07.2019 года в 11 час. - 03 мин. (время московское) Скриншот заочного голосования с Михайленко Юрием Васильевичем, кв. №6 прилагается

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: г. Ставрополь, пр. Ленинградский, д. №29: жилых \_\_8\_\_, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего \_\_274,2\_\_ кв. метров, в том числе \_\_274,2\_\_ кв. метров жилых помещений \_\_0\_\_ кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве \_\_8\_\_ человек, обладающие \_\_236,1\_\_ голосами, что составляет \_\_86,1\_\_ процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Решения прилагаются в кол-ве \_\_1\_\_ листа.

#### Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счётной комиссии

2. Принятие решения по утверждению приложения №2 - перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 18,82 руб./м<sup>2</sup>; приложение №3 - схему уборки территории 149,1м<sup>2</sup> с подписанием дополнительного соглашения к договору подряда.

3. Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счѐтной комиссии	
	Слушали : <u>Карташова Юрия Васильевича, кв.№ 1</u> , который предложил для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
	Предложены кандидатуры: председателя собрания: <u>Качалову Лидию Егоровну</u> , кв.№ <u>8</u> , секретаря собрания: <u>Денисову Галину Альбертовну</u> , кв.№ <u>7</u> , членов счѐтной комиссии: <u>Безручко Юлию Игоревну</u> , кв.№ <u>3</u> , <u>Маяцкую Любовь Степановну</u> , кв.№ <u>1</u> .	
	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать: председателя собрания: <u>Качалову Лидию Егоровну, кв.№ 8</u> , секретаря собрания: <u>Денисову Г.А., кв.№ 7</u> , членов счѐтной комиссии: <u>Безручко Ю.И., кв.№ 3</u> , <u>Маяцкую Л.С., кв.№ 1</u> .	ЗА— <u>100</u> % ПРОТИВ— <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ— <u>0</u> %
2.	Принятие решения по утверждению приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость <u>18,82</u> руб./м <sup>2</sup> ; приложение №3-схему уборки территории 149,1м <sup>2</sup> с подписанием дополнительного соглашения к договору подряда.	
	Слушали: <u>Качалову Лидию Егоровну</u> , кв.№ <u>8</u> , по второму вопросу повестки дня собрания - принятие решения по утверждению приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость <u>18,82</u> руб./м <sup>2</sup> ; приложение №3-схему уборки территории 149,1м <sup>2</sup> с подписанием дополнительного соглашения к договору подряда.	
	Предложено собственником квартиры № <u>3</u> <u>Безручко Юлией Игоревной</u> ; утвердить приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость <u>18,82</u> руб./м <sup>2</sup> ; приложение №3-схему уборки территории 149,1м <sup>2</sup> .	
	Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания утвердить приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость <u>18,82</u> руб./м <sup>2</sup> ; приложение №3-схему уборки территории 149,1 м <sup>2</sup> .	ЗА— <u>100</u> % ПРОТИВ— <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ— <u>0</u> %
3.	Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,	
	Слушали: <u>Качалову Лидию Егоровну</u> , кв.№ <u>8</u> , которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола	

	Предложено определить место хранения протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, пр. Ленинградский, №29 по месту расположения управляющей организации.
Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - в ООО Управляющая Компания «Авантаж», по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира, № 149.	ЗА— 100 % ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД – 1 лист;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание – 1 лист;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителей собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр.; (на первом листе протокола)

4. решения собственников помещений МКД- 1 лист;

5. документы, предложенные к собранию - перечень работ и услуг к договору подряда 2 листа.

Решения, принятые на общем собрании « 06 » июля 2019 г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

6. Скриншот заочного голосования с Михайленко Юрием Васильевичем, собственник квартиры № 6 - 1 лист.

7. Протокол № 2/2019 общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Ставрополь, пр. Ленинградский, дом № 29 от 06.07.2019 г.– 4 листа

**Председательствующий на собрании**

Качалова Лидия Егоровна  « 06 » июля 2019 г.

ФИО

подпись

**Секретарь собрания:**

Денисова Галина Альбертовна  « 06 » июля 2019 г.

ФИО

подпись

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Безручко Юлия Игоревна  « 06 » июля 2019 г.

ФИО

подпись

Маяцкая Любовь Степановна  « 06 » июля 2019 г.

ФИО

подпись